

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Максима Горького, 8**

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2023 год.
1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»
1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.
1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Максима Горького, 8
1	Год постройки	1986
2	Год последнего капитального ремонта	—
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	70
9	Общая площадь жилого многоквартирного дома	6527,15 кв. м.
10	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома	3297,35 кв.м
11	Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома	0
12	Общая площадь помещений, относящая к общему имуществу многоквартирного дома	3229,8 кв.м.

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 4 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 28011 руб. 16 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	ремонт системы ГВС общего имущества(подъезд, подвал)	План работ на 2023 г.	Выполнено	
2	ремонт системы канализации общего имущества(подвал)	План работ на 2023 г.	Выполнено	
3	ремонт системы отопления общего имущества (подвал, подъезд)	План работ на 2023 г.	Выполнено	
4	ремонт, замена и установка малых форм, детских и их комплектующих частей	План работ на 2023 г.	Выполнено	
5	ремонт системы ХВС общего имущества (подъезд, подвал)	План работ на 2023 г.	Выполнено	
6	Установка и замена почтовых ящиков	План работ на 2023 г.	Выполнено	

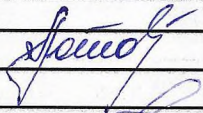
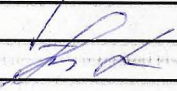
5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС, потребляемый при содержании общедомового имущества	15.05.2023 по 31.05.2023 01.06.2023 по 30.06.2023 01.07.2023 по 31.07.2023 01.08.2023 по 31.08.2023 01.09.2023 по 19.09.2023
5	снятие за услугу по санитарному содержанию лестничных клеток	05.06.2023 по 26.06.2023

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул. М.Горького,8 с января по декабрь 2023г	
	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2023г	302471
2.Всего начислено по дому в т.ч.	898959
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	884045
начислено за встроенные помещения	0
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	14914
3.Всего оплачено в т.ч.:	844169
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	832422
оплачено за встроенные помещения	0
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	11747
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	858530
Содержание общего имущества МКД	599780
Текущий ремонт общего имущества МКД	75963
Расходы на управление многоквартирным домом	167945
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	14842
5.Финансовый результат за 2023	-14361
6.Долг за домом на 01.01.2024г	357261
7. Финансовый результат на 01.01.2023г	85398
8.Налоги	8922
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	599780
Аварийно-диспетчерское обслуживание	254670
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	108052
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	3406
содержание и очистка придомовой территории	136101
Содержание мест накопления ТКО	0
Уборка лестничных клеток	97551
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	75963
закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки, установка доводчиков на входные двери	1430
ремонт системы ГВС общего имущества(подъезд, подвал)	701
ремонт системы ГВС общего имущества(квартиры)	142
ремонт системы канализации общего имущества(подвал)	5784
ремонт системы канализации общего имущества(квартиры)	2790
ремонт системы отопления общего имущества (подвал, подъезд)	3921
ремонт системы отопления общего имущества (квартиры)	208
установка и замена информационных досок, номерных знаков и других элементов визуальной информации	606
ремонт, замена и установка малых форм, детских и их комплектующих частей	7606
ремонт системы ХВС общего имущества(квартиры)	922
ремонт системы ХВС общего имущества (подъезд, подвал)	2093
Установка и замена почтовых ящиков	48799
Частичный ремонт в подъездах	961

Директор УК "Центр"		А.А.Котова
Экономист УК "Центр"		В.А.Трусова